



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ  
(СЕВГОССТРОЙНАДЗОР)**

юридический адрес: ул. Пушкина, 2, г. Севастополь, 299011; фактический адрес: ул. Ленина, 66,  
г. Севастополь, 299011, тел. (8692) 55-62-26, e-mail: [stroynadzor@sev.gov.ru](mailto:stroynadzor@sev.gov.ru)

УТВЕРЖДЕНО

приказом Управления государственного  
строительного надзора и экспертизы  
города Севастополя

от 01.06.2023

№ 0734-14-з



Номер дела 0734-2018-069

Экземпляр 1

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52

Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации)

г. Севастополь, ул. Ленина, 66, каб. 206

(место составления)

«01» июня 2023 г.

(дата)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано ООО «Специализированный застройщик «Грин», ОГРН 1149204012792, ИНН 9201004280, адрес: 299038, г. Севастополь, ул. Колобова, 35/6, офис 21.

(наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН, место нахождения - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН - для индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства - для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства «Строительство туристическо-гостиничного комплекса по ул. Летчиков 10, г. Севастополь. Пусковые комплексы № 4, № 5». Количество этажей – 6 (1 подземный),

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции; нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства)

расположенный по адресу: г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Летчиков 10.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

**АА 00319**



Разрешение на строительство объекта капитального строительства: № RU91-94102000-739-2018/1 от 24.10.2018, выданные Департаментом архитектуры и градостроительства города Севастополя, срок действия до 14.06.2023.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации: № 77-2-1-2-0020-2018 от 18.05.2018, негосударственной экспертизы проектной документации, выданное ООО «РУКС - Экспертиза»; № 92-2-1-1-043417-2020 от 07.09.2020, негосударственной экспертизы проектной документации, выданное ООО «ПромМашТест»; № 92-2-1-2-014792-2021 от 30.03.2021 повторной негосударственной экспертизы проектной документации, выданное ООО «ПромМашТест»; Подтверждение соответствия изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 28.02.2023 г, утвержденное ГИП Бугаевой С.В.

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие; заключение главного инженера проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе ----

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции:

ноябрь 2018

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции:

июнь 2023

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации, разработанной ООО Карбон Проект» шифр: 131-4,5 (корректировка) в 2020 году с учётом изменений, внесённых в 2023 году.

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов ----

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства – В.

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются: Акт выездной проверки № 92-02-0734-030501-74-72 от 01.06.2023.

(наименование, номер и дата акта итоговой проверки объекта капитального строительства; наименование, номер и дата заключения по обследованию технического состояния строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства)

Главный специалист-эксперт отдела ГСН

(должность)



(подпись)

Л.О. Сикорский

(расшифровка подписи)

Начальник отдела ГСН

(должность)



(подпись)

Е.Е. Боднарчук

(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил:

Директор ООО Специализированный застройщик «Грин»

(должность)



(подпись)

Е.Б. Береженко

(расшифровка подписи)