



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ
(СЕВГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Ленина, 66, г. Севастополь, 299011, тел./факс (8692) 55-62-26,
E-mail: stroynadzor@sev.gov.ru

УТВЕРЖДЕНО

приказом (распоряжением)

Управления Государственного строительного
надзора и экспертизы города Севастополя
от 12.07.2024

№ 164-11-з



Номер дела 164-2022-9

Экземпляр 1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации)

г. Севастополь, ул. Ленина, дом 66
(место составления)

12.07.2024
(дата)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано: обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Грин», ОГРН 1149204012792, ИНН 9201004298, 299057, г. Севастополь, ул. Летчиков, зд. 10, к. 1, помещ. 144.

(наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество, паспортные данные адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства: «Строительство туристическо-гостиничного комплекса по ул. Летчиков 10, г. Севастополь. Пусковой комплекс № 3». Количество этажей – 6 (в том числе, количество подземных этажей 1),

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции, нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства)

расположенный по адресу: г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Летчиков 10.
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

AA 00360

разрешение на строительство № 91-02-977-2022/2 от 28.03.2022, выдано Департаментом архитектуры и градостроительства города Севастополя, срок действия до 28.10.2024.

(номер и дата выдачи, органа или организации, его выдавшие, срок действия)

положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации): положительное заключение негосударственной экспертизы № 92-2-1-2-001173-2022 от 13.01.2022, выданное ООО «ПромМашТест»; положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0404-2024 от 13.01.2024 негосударственной экспертизы, выданное ООО «ПромМашТест».

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие; заключение главного инженера проекта)

положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе: ----

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции

2022

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции

июль 2024

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям: проектной документации разработанной в 2021 году обществом с ограниченной ответственностью «Карбон Проект», шифр: 131-3 с учетом внесенных в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменений в 2024 году.

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности ---

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства --.

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются: акт проверки № 92-02-164-030501-85-90 от 11.07.2024

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Начальник отдела ГСН

(должность)



(подпись)

Е.Е. Боднарчук

(расшифровка подписи)

Заместитель начальника Управления

(должность)



(подпись)

Д.А. Клименко

(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил:

Представитель ООО «СЗ «Грин»

(должность)



(подпись)

Щукин Н.И.

(расшифровка подписи)

Доверенность от 01.03.2024 № 01-03/24

(наименование и реквизиты документа о представительстве)